Bonjour ,

Je veux tout d'abord vous féliciter pour l'initiative du livre blanc que vous avez prise.

C'est un travail approfondi , très complet, et qui exprime bien la position et les souhaits des membres de l'association compte tenu de la bonne participation au sondage et de la clarté de la restitution.

Je voudrai répondre aux principaux choix et aux questions que vous posez pour la prochaine mandature et suis prêt à venir plancher devant les représentants de l'association pour approfondir le dialogue et les réponses aux questions posées.

-**sur la stratégie de positionnement de Saint-Gervais**, je me sens en parfaite adéquation avec l'identité Montagne/famille/bien-être. Avec la nécessité de diversifier les activités face au réchauffement climatique et de maintenir l'accessibilité budgétaire.

Je propose dans mon programme un plan blanc et un plan vert pour traduire l'objectif d'adaptation au réchauffement climatique en plan d'action pluri annuel associant les socio professionnels. Il s'agit à la fois de préserver la ressource sport d'hiver grâce à un plan d'investissement plus adapté que celui de la DSP de 2019, et de faire monter en puissance la diversification 4 saisons dans un plan structuré et financé. Je propose aussi d'avenanter la DSP en 2026 pour réduire la dette de 63 m d'euros contractée avec la STBMA en accélérant le calendrier des investissements à réaliser par la STBMA afin de baisser la valeur du bien de retour. En résumé mieux cibler les investissements pour tenir compte du réchauffement tout en réduisant la dette de 63 m d'euros ….

Le positionnement familial me parait fort et même une évidence . Il doit être le fil conducteur permanent dans tous les projets. Le Plan vert intègrera cette dimension familiale dans les deux parcs d'activité prévus : le parc thermal du Fayet et celui , à aménager sur la plaine des Praz. Une piscine extérieure digne de ce nom sera construite en complément.

Je suis également en ligne sur la nécessité d'une maitrise de la dépense publique. Le rythme de constructions neuves va diminuer et le rythme de progression des recettes fiscales va ralentir en conséquence (environ 17 m d'euros de taxe foncière et de taxe d'habitation en 2026, dont environ 14 m de taxe d'habitation, principale ressource de la commune).

A cet égard je prends ici l'engagement de ne pas augmenter les taux de ces 2 impôts durant l'ensemble de la mandature.

-sur l'urbanisme et le développement, l'objectif central est de préparer le nouveau plan local d'urbanisme en intégrant la réduction de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers prévue par la loi Zéro artificialisation nette (ZAN) , qui impose une division par deux dans le nouveau PLU par rapport à l'ancien PLU en vigueur. C'est déjà un objectif ambitieux par rapport aux pratiques et règles actuelles. Il s'agit de ralentir la possibilité de construction en artificialisant les sols, sans cependant procéder à un arrêt complet.

Je souscris également à la priorité à donner à la rénovation ainsi qu'à l'idée d'arrêter de vouloir construire des grands ensembles qui ne correspondent pas du tout à l'esprit de Saint-Gervais et viendraient défigurer la qualité de nos paysages (exemples du projet du club med et du projet des Betasses, à proscrire).

Il est aussi nécessaire d'être exigeant sur les prescriptions architecturales et de garder l'esprit des constructions traditionnelles. Le respect des règles liées aux permis de construire doit être total et nous éviterons toute forme de clientélisme accommodant en fonction de l'interlocuteur.

-Sur le logement, il s'agit d'une priorité forte de notre programme. L'idée centrale est de favoriser l'accession à la propriété en particulier pour les jeunes et pour ceux qui veulent s'implanter en résidant permanent à Saint-Gervais. Pour faciliter l'accession à la propriété nous créerons des 2026 une foncière qui achètera des terrains constructibles et les proposera en location pour les nouveaux projets de construction en accession à la propriété, neutralisant ainsi le cout d'achat du terrain qui peut représenter jusqu'à 30 pour cent de l'investissement total. Ce dispositif sera donc très incitatif et devrait aussi permettre de garder d'avantage les enfants du pays.

Nous prévoyons également des programmes dédiés au logement des saisonniers, qui ont beaucoup de mal à se loger. Il y aura aussi quelques programmes sociaux au Fayet , ou la demande est forte.

-Sur la mobilité , nous poursuivrons le programme de mobilité douce et de transport collectif , que nous avons initié en 2020 avec le projet de valléen. Nous mettrons d'avantage l'accent sur la mobilité entre les communes , qui est la grande absente, et pousserons la communauté de communes du Pays du Mont Blanc à prendre la compétence transport , plutôt que de la laisser à la Région, trop éloignée du terrain.

Nous militerons fortement pour améliorer la desserte ferroviaire du Fayet avec de nouveaux appels d'offre de TER en liaison avec la Région, ainsi que pour la modernisation du réseau ferroviaire qui tarde beaucoup trop. La gare du Fayet doit devenir le principal nœud intermodal de notre territoire.

Nous veillerons à étendre le réseau de pistes cyclables protégées et à établir des liaisons de transport collectif avec les Contamines en particulier.

Nous prévoyons d'établir un plan d'accroissement des capacités de parking au Fayet et pour le centre bourg de Saint-Gervais et chercherons à dévier la circulation de pure transit qui vient encombrer et polluer le centre bourg en période de pointe.

L'accès et le stationnement au Bettex doivent être complètement revus et repensés, en complément de l'Alpin. Cela s'inscrira dans un programme de remodelage complet du front de neige, pour redonner vie au Bettex qui a été trop longtemps négligé dans les projets de la commune.

-**l'ADN de notre projet est clairement ancré dans la montagne,** avec une approche 4 saisons dans notre Plan vert en favorisant le développement des activités de randonnées , de découverte des sentiers et des alpages, de préservation de nos paysages et de notre biodiversité, y compris nos forêts qui sont en danger.. Les exploitations agricoles seront protégées et aidées , leur survie conditionnant le maintien des alpages.

Toutes les activités de moyenne et haute montagne seront stimulées avec l'appui des guides et des socio professionnels ; Les calendriers d'ouverture des refuges , le maintien de certains télésièges, et l'ouverture des hôtels et restaurants sur de périodes plus longues , y compris en juin et septembre, seront fortement encouragés.

-**Sur l'animation et la vie locale,** je souscris aux propositions de votre livre blanc , y compris sur le projet de recréer un festival musical, de créer un outil digital pour promouvoir l'ensemble de l'offre et sur la mise en place d'une maison des associations. L'artisanat local devra être également encouragé.

Je pourrais mentionner **d'autres aspects du Programme Horizon Saint-Gervais** : **recréer un EHPAD** après la fermeture catastrophique de celui des Myriams, en réhabilitant le bâtiment ; **débloquer le déploiement de la fibre optique** qui est a l'arrêt total et pénalise fortement les commerçants et le télétravail et empoisonne la vie de tous ceux qui n'ont pas investi dans starlink ; **Apprendre à travailler en coopération avec les communes voisines** avec lesquelles nous avons tant d'intérets communs (Megeve, les Contamines, les Houches, Passy…) , au lieu de se livrer à des guerres inutiles et très couteuses en procédures judiciaires.

Je vous propose d'organiser une séance interactive avec vos associés permettant d'approfondir les différents aspects du programme et les changements de méthode dans la manière de gouverner la commune : comment remettre du collectif et du participatif dans le fonctionnement, en lieu et place d'une approche très verticale et personnalisée.